

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Longin Wielochowski prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Longin Wielochowski Przedsiębiorstwo Usługowo Budowlane Inwestycyjne LOKUM, wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem 656-100-09-57	
Adres	28-300 Jędrzejów, ul. Mieszka I 10A	
Nr NIP iREGON	NIP 656-100-09-57	REGON 290486644
Nr telefonu	604-399-993	
Adres poczty elektronicznej	mieszkanialokum@gmail.com	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.mieszkanialokum.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	28-300 Jędrzejów, ul. Mieszka I 10 A
Data rozpoczęcia	Lipiec 2011 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	19 listopada 2012 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**NIE DOTYCZY**

Adres	Jędrzejów, Aleja Piłsudskiego 7
Data rozpoczęcia	Marzec 2016 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	5 maja 2017 r.

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE**NIE DOTYCZY**

Adres	Busko – Zdój, Armii Krajowej 7
Data rozpoczęcia	Grudzień 2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	1 października 2021 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł

Przeciwko deweloperowi nie toczyły się i nie toczą żadne postępowania egzekucyjne, a w szczególności postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000,00 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Działka o numerze ewidencyjnym 255/3, obręb ewidencyjny 0012 Busko Zdrój
Nr księgi wieczystej	KI1B/00082649/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie deweloperskie nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych. W dziale IV ksiąg wieczystych nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie deweloperskie nie dokonano żadnych wpisów. Brak jest również wniosków o dokonanie wpisów w działach czwartych ksiąg wieczystych oraz podstaw do złożenia takich wniosków. W trakcie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, deweloper planuje wsparcie inwestycji kredytem bankowym, wobec czego planowane jest ustanowienie hipoteki na nieruchomości na której realizowane będzie przedsięwzięcie deweloperskie.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY Deweloper nie wyklucza ustanowienia służebności na rzecz przedsiębiorstw realizujących dostawę mediów w zakresie koniecznym dla zapewnienia dostawy mediów do lokali mieszkalnych oraz utrzymania i konserwacji sieci, o ile przedsiębiorstwa te będą oczekiwały ustanowienia tych służebności.
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	BRAK PLANU
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	NIE DOTYCZY

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU			
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*		nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*		nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*		nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	decyzja Starosty Buskiego nr 196/2021 z dnia 27 września 2021 roku znak: AB.6740.196.2021		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych – 19 października 2021 rok. Planowany termin zakończenia prac budowlanych – 15 listopada 2022 roku.		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	31 lipca 2023 roku.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	Trzy segmenty mieszkalno – usługowe handlowe w ramach budowy zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z częścią usługowo – handlową	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy, usytuowanie budynku na działce wg planu zagospodarowania terenu – załącznik nr 1	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Norma PN-ISO 9836:1997		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	100 % - środki własne		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty*	zamknięty*
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie BRAK		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera w Banku ING Bank Śląski w Katowicach, służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę. Wypłata zdeponowanych środków następuje po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu przedsięwzięcia określonego w umowie, zgodnie z ustalonym harmonogramem. Bank prowadzący rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty dla każdego nabywcy i na jego żądanie informuje o wpłatach i wypłatach.		

	<p>Koszty prowadzenia rachunku ponosi deweloper.</p> <p>W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 16.09.2011 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art.29 ustawy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.</p>																											
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>ING BANK ŚLĄSKI S.A.</p>																											
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="569 573 683 734">L.p.</th> <th data-bbox="689 573 1072 734">Etap – zakres rzeczowy</th> <th data-bbox="1078 573 1257 734">Udział procentowy w kosztach</th> <th data-bbox="1264 573 1442 734">Termin zakończenia etapu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="569 743 683 1003">I</td> <td data-bbox="689 743 1072 1003">Nabycie praw do nieruchomości, prace projektowe, uzyskanie pozwolenia na budowę, prace przygotowawcze, roboty ziemne – wykop pod budynek , wykonanie płyty fundamentowej i elementów pionowych kondygnacji podziemnej ,</td> <td data-bbox="1078 743 1257 1003">25 %</td> <td data-bbox="1264 743 1442 1003">do 1 lutego 2022 r.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="569 1012 683 1218">II</td> <td data-bbox="689 1012 1072 1218">Strop nad garażem. Konstrukcja kondygnacji parteru wraz ze stropem</td> <td data-bbox="1078 1012 1257 1218">15 %</td> <td data-bbox="1264 1012 1442 1218">do 15 marca 2022 r.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="569 1227 683 1442">III</td> <td data-bbox="689 1227 1072 1442">Konstrukcja kondygnacji nadziemnej 2, 3, 4, wraz ze stropami, elementy konstrukcji pionowej 5 kondygnacji nadziemnej, ściany zewnętrzne budynku,</td> <td data-bbox="1078 1227 1257 1442">20%</td> <td data-bbox="1264 1227 1442 1442">do 15 czerwca 2022 r.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="569 1451 683 1774">IV</td> <td data-bbox="689 1451 1072 1774">Konstrukcja dachów budynków A,B,C wraz z termoizolacją i pokryciem, pokrycie dachu nad 1 kondygnacją nadziemną części handlowo-usługowych wraz z termoizolacją i hydroizolacją (jedna warstwa papy termozgrzewalnej podkładowej), Stolarka okienna i ślusarka</td> <td data-bbox="1078 1451 1257 1774">15%</td> <td data-bbox="1264 1451 1442 1774">do 30 lipca 2022 r.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="569 1783 683 2040">V</td> <td data-bbox="689 1783 1072 2040">Ściany międzylokalowe, działowe, instalacje elektryczne, wod-kan. i co., tynki wewnętrzne, wylewki, elewacja zewnętrzna, windy, pokrycie dachu nad częścią usługowo-handlową papą termozgrzewalną wierzchniego krycia,</td> <td data-bbox="1078 1783 1257 2040">15 %</td> <td data-bbox="1264 1783 1442 2040">do 30 września 2022 r.</td> </tr> </tbody> </table>				L.p.	Etap – zakres rzeczowy	Udział procentowy w kosztach	Termin zakończenia etapu	I	Nabycie praw do nieruchomości, prace projektowe, uzyskanie pozwolenia na budowę, prace przygotowawcze, roboty ziemne – wykop pod budynek , wykonanie płyty fundamentowej i elementów pionowych kondygnacji podziemnej ,	25 %	do 1 lutego 2022 r.	II	Strop nad garażem. Konstrukcja kondygnacji parteru wraz ze stropem	15 %	do 15 marca 2022 r.	III	Konstrukcja kondygnacji nadziemnej 2, 3, 4, wraz ze stropami, elementy konstrukcji pionowej 5 kondygnacji nadziemnej, ściany zewnętrzne budynku,	20%	do 15 czerwca 2022 r.	IV	Konstrukcja dachów budynków A,B,C wraz z termoizolacją i pokryciem, pokrycie dachu nad 1 kondygnacją nadziemną części handlowo-usługowych wraz z termoizolacją i hydroizolacją (jedna warstwa papy termozgrzewalnej podkładowej), Stolarka okienna i ślusarka	15%	do 30 lipca 2022 r.	V	Ściany międzylokalowe, działowe, instalacje elektryczne, wod-kan. i co., tynki wewnętrzne, wylewki, elewacja zewnętrzna, windy, pokrycie dachu nad częścią usługowo-handlową papą termozgrzewalną wierzchniego krycia,	15 %	do 30 września 2022 r.
L.p.	Etap – zakres rzeczowy	Udział procentowy w kosztach	Termin zakończenia etapu																									
I	Nabycie praw do nieruchomości, prace projektowe, uzyskanie pozwolenia na budowę, prace przygotowawcze, roboty ziemne – wykop pod budynek , wykonanie płyty fundamentowej i elementów pionowych kondygnacji podziemnej ,	25 %	do 1 lutego 2022 r.																									
II	Strop nad garażem. Konstrukcja kondygnacji parteru wraz ze stropem	15 %	do 15 marca 2022 r.																									
III	Konstrukcja kondygnacji nadziemnej 2, 3, 4, wraz ze stropami, elementy konstrukcji pionowej 5 kondygnacji nadziemnej, ściany zewnętrzne budynku,	20%	do 15 czerwca 2022 r.																									
IV	Konstrukcja dachów budynków A,B,C wraz z termoizolacją i pokryciem, pokrycie dachu nad 1 kondygnacją nadziemną części handlowo-usługowych wraz z termoizolacją i hydroizolacją (jedna warstwa papy termozgrzewalnej podkładowej), Stolarka okienna i ślusarka	15%	do 30 lipca 2022 r.																									
V	Ściany międzylokalowe, działowe, instalacje elektryczne, wod-kan. i co., tynki wewnętrzne, wylewki, elewacja zewnętrzna, windy, pokrycie dachu nad częścią usługowo-handlową papą termozgrzewalną wierzchniego krycia,	15 %	do 30 września 2022 r.																									

	VI	Wykonanie termoizolacji i hydroizolacji tarasów, Balustrady, Roboty wykończeniowe części wspólnych. Zagospodarowanie terenu, sieci i przyłącza. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.	10%		do 30 listopada 2022 r.
--	----	--	-----	--	-------------------------

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku:

- gdy nastąpi zmiana zasad opodatkowania lub stawki podatku od towarów i usług i Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy z powodu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki tego podatku zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu tej stawki w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Nabywcy stosownego wezwania.
- gdy nastąpi zmiana wskaźnika inflacji o więcej niż pięć punktów procentowych w odniesieniu do wskaźnika obowiązującego w miesiącu poprzedzającym zawarcie umowy i Nabywca nie skorzysta z prawa do odstąpienia od Umowy z powodu zmiany ceny, kwoty wynikające ze zmiany zostaną rozliczone na etapie końcowego rozliczenia stron.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadkach:

- 1) jeżeli niniejsza umowa deweloperska nie zawiera elementów określonych w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego
- 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie deweloperskiej nie są zgodnie z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, które nastąpiły w treści prospektu informacyjnego lub załączniku w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, a podpisaniem umowy deweloperskiej,
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
- 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej,
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego
- 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę prawa własności lokalu w terminie ustalonym w umowie deweloperskiej,
- 7) zmiany ceny lokalu w związku ze zmianą stawki VAT, w terminie 14 dni od powiadomienia Nabywcy przez dewelopera o zmianie stawki podatku VAT.
- 8) w przypadku stwierdzenia zmiany powierzchni po obmiarze powykonawczym o więcej niż 5,00 %
- 9) w przypadku zmiany wskaźnika inflacji o więcej niż pięć punktów procentowych w odniesieniu do wskaźnika obowiązującego w miesiącu poprzedzającym zawarcie umowy

2. Strony zgodnie postanawiają, iż:

- w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 do 5 strona nabywająca ma prawo odstąpienia od zawartej umowy w terminie 30 dni (trzydzieści) od dnia jej zawarcia.--
- w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 6 przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od zawartej umowy strona nabywająca zobowiązana jest do wyznaczenia Deweloperowi 120-dniowego terminu do przeniesienia na jej rzecz prawa własności lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu strona nabywająca będzie uprawniona do odstąpienia od umowy deweloperskiej.

3. W przypadku skorzystania przez stronę nabywającą z prawa odstąpienia, o którym mowa powyżej, umowa uważana jest za niezawartą, a strona nabywająca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

4. Oświadczenie woli strony nabywającej o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawierać będzie zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

W przypadku skorzystania przez stronę nabywającą z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywców

W przypadku skorzystania przez stronę nabywającą z prawa odstąpienia z przyczyn o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, wpłaty wniesione przez stronę nabywającą, a wypłacone przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zostaną zwrócone przez Dewelopera w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia następującego po dniu otrzymania przez Dewelopera oświadczenia strony nabywającej o odstąpieniu od umowy deweloperskiej i zgody strony nabywającej wyrażonej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi na wykreślenie roszczenia strony nabywającej w dziale III księgi wieczystej.

Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od tej umowy w przypadkach:

a) niespełnienia przez stronę nabywającą świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie mimo wezwania strony nabywającej w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia jest spowodowane działaniem siły wyższej,

b) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę własność lokalu pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Nabywca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy przez dewelopera, udziela deweloperowi pełnomocnictwa do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczenia wpisanego na jego rzecz w dziale III księgi wieczystej,

c) W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domku jednorodzinnego przez jedną ze stron, bank wypłaca stronie nabywającej przypadające jej środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej,

d) W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera strona nabywająca zobowiązana jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu i przedłożyć Deweloperowi w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, oświadczenie złożone w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami niezbędne do wykreślenia roszczenia w księdze wieczystej. W przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia od umowy, Deweloper zwróci kwoty wypłacone przez stronę nabywającą, a wypłacone przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia następującego po dniu otrzymania przez stronę nabywającą oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy przez Dewelopera.

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Nie dotyczy

Zgodnie z art.21 ustawy z dnia 16.09.2011 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego istnieje możliwość zapoznania się w biurze obsługi klienta w Jędrzejowie, Al. Piłsudskiego 7/2a przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym.

W zakresie reklamacji i rękojmi obowiązują zasady zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego i Ustawy o prawach konsumenta z dnia 30.05.2014r.

Deweloper nie sporządza sprawozdania finansowego

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	5.900,00-8.000,00 zł brutto oraz penthouse , 8.000-10.500,00 zł brutto	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu wielorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	6 kondygnacji (jedna kondygnacja podziemna, 5 kondygnacji nadziemnych)
	technologia wykonania	Konstrukcja mieszana żelbetowo murowana,
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości.	<p>Klatka schodowa: - drzwi wejściowe aluminiowe, przeszklone,</p> <p>ściany sufity: - tynk gipsowy malowany farbą, posadzki i schody pokryte płytkami gresowymi lub płytami z kamienia naturalnego,</p> <p>winda cichobieźna, brama garażowa, segmentowa</p> <p>Zagospodarowanie terenu: - teren zagospodarowany zielenią i elementami małej architektury - plac zabaw zlokalizowany na działce 255/4 - miejsca parkingowe zewnętrzne</p>
	liczba lokali w budynku	24 w jednym budynku, 72 lokali łącznie
	liczba miejsc garażowych	51 miejsc postojowych w garażu podziemnym
	dostępne media w budynku	Energia elektryczna, woda, energia cieplna, kanalizacja sanitarna
	dostęp do drogi publicznej	tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny o numerze projektowym usytuowany na piętrze przynależnym miejscem postojowym w garażu wielostanowiskowym	

<p>Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</p>	<p>Powierzchnia i układ mieszkania zgodny z zał. Nr 1</p> <p>ŚCIANY:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne – żelbetowe i murowane/ ceramika gr. 24,5cm, wewnątrz wykończone tynkiem gipsowym, z zewnątrz izolowane termicznie styropian/wełna, • ściany międzylokalowe – murowane gr. od 18cm do 26 cm, wykończone tynkiem ; • ściany działowe– murowane gr. do 13 cm wraz z tynkiem; • sufity: wykończone tynkiem <p>DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pełne , atestowane, <p>DRZWI WEWNĘTRZNE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi. <p>OKNA I DRZWI BALKONOWE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • PCV lub aluminiowe o wymaganej izolacyjności, <p>INSTALACJA ELEKTRYCZNA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zasilanie kuchenki elektrycznej 3-fazowe, • Wypusty do opraw oświetleniowych, • Gniazda i włączniki, • Tablica mieszkaniowa, <p>INSTALACJA WODNA ORAZ INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalacja wody ciepłej i zimnej z rur wielowarstwowych, podejścia do przyborów sanitarnych wykonane natynkowo lub wprowadzone w bruzdy ścienne. • Zaślepienie podejścia na pionach kanalizacyjnych bez białego montażu, <p>INSTALACJA WENTYLACYJNA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mechaniczna <p>INSTALACJE TELETECHNICZNE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • instalacja RTV; • instalacja internetowa, • instalacja telefoniczna; • instalacja systemu domofonowego; • instalacja dzwonekowa z osprzętem. <p>BALKONY:</p> <ul style="list-style-type: none"> • balkony żelbetowe wykończone farbą epoksydową lub żywicą, • balustrady balkonów metalowe/szklane, <p>POSADZKI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wylewka cementowa na warstwie izolacji termicznej
--	---

WYSOKOSC POMIESZCZEŃ:

- Od 250 do 290

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do
jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

Longin Wielochowski

.....

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu.
2. Wzór umowy deweloperskiej .
3. Rzut lokalu z zaznaczenie usytuowania lokalu na kondygnacji.
4. Rzut kondygnacji wraz z rzutem kondygnacji podziemnej
5. Oświadczenie o niesporządzaniu sprawozdania finansowego